



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE
ED AMBIENTALE
SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI**
Servizio Territoriale - Lecce

Spett.li

Provincia di Lecce
ambiente@cert.provincia.le.it

Comune di Trepuzzi
protocollo.comunetrepuzzi@pec.rupar.puglia.it

Comune di Lecce
protocollo@pec.comune.lecce.it

Montimare spa
montimarespa@arubapec.it
sedebari@pec.sitea.info

Oggetto: Verifica di assoggettabilità a V.I.A. inerente al *“Progetto di completamento del complesso turistico Montimare in loc. Torre Rinalda, nel comune di Trepuzzi”*.

Ditta proponente: Montimare spa

Agro di Trepuzzi, loc. Torre Rinalda, contrada Rauccio: Foglio 13 p.lle 10 e 149,248-249-250-251-252-438-439-254-255-256-257-258-259-260-261-262-270-263

Vincolo idrogeologico – R.D.L. 3267/1923, R.D. 1126/1926, Art. 20 L.R. 01/2023, R.R. 09/2015

Nulla Osta

Vista la richiesta di cui all'oggetto istanza SUAP prot. n. REP_PROV_LE/LE-SUPRO 46983/17-06-2019 del 17/06/2019, avanzata tramite l'Ufficio competente (prot. n. 50973 del 4/12/2025) acquisita in atti presso questa Sezione con prot. regionale n. del 11212 del 2026 e successive integrazioni documentali;

La verifica tecnico-amministrativa dell'istanza in oggetto è eseguita dall'istruttore sig. Gaetano Siciliano.

Il progetto in esame prevede il completamento delle strutture esistenti e già assentite e la realizzazione di nuovi edifici di diverse tipologie, locali tecnici, utenze e n. 2 piscine e *solarium*;

Premesso che

- questa Sezione aveva precedentemente richiesto uno studio di invarianza idraulica (prot. AOO_0360018393 del 19/09/2016) in cui fossero individuate delle soluzioni di mitigazione della gestione delle acque meteoriche e che è stato integrato con la relazione geologica redatta dal dott. Maurizio Orlando e con la nota integrativa dell'ing. Marcello Farenga in cui sono rappresentate nella *Fig. 1 piano quotato con linee di deflusso* le superfici riservate alla laminazione dei corpi idrici derivanti da eventi meteorici e l'esatta ubicazione delle vasche di raccolta, n. 2 da 6000 l. e n.10 da 1000 l. funzionali al recupero per fini irrigui;
- la Scrivente Sezione con nota prot. 98577 del 24/2/2026 aveva eccepito che la proposta progettuale che prevedeva la realizzazione di 2 piscine e di vani tecnici non risultava conforme in quanto violava espressamente la norma di cui all'art. 6 co. 5 lett. b) R.R. 9/2015 comunicando contestualmente preavviso di rigetto ex art. 10 bis L.241/1990;

Preso atto della nota integrativa acquisita al prot. n. 129005 del 10/3/2026 in cui si propone una revisione della proposta progettuale della Tav. 5 *“Area servizi e attività ricreative-Piscine e solarium”*, in cui sono evidenziate quote topografiche tratte da rilievo *Lidar* e in cui si dichiara che *“a seguito della presente revisione progettuale, che prevede una lieve modifica delle quote, le due piscine saranno realizzate fuori terra, su piattaforme sopraelevate poste ad una quota complessiva di 4,60 m. ,corrispondente a circa 2 m. al di sopra del piano di campagna e che la piscina di maggiore altezza avrà una profondità massima pari a 1,80 m., in luogo dei precedenti 2,60 m.”* e che in subordine *“i locali tecnici a servizio delle vasche,*

www.regione.puglia.it; <http://foreste.regione.puglia.it>

SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI

Servizio Territoriale - Lecce

Viale della Libertà n. 70 - Tel: 0832 – 373670

pec: servizio.foreste.le.regione@pec.rupar.puglia.it



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO AGRICOLTURA, SVILUPPO RURALE
ED AMBIENTALE
SEZIONE COORDINAMENTO SERVIZI TERRITORIALI**
Servizio Territoriale - Lecce

precedentemente interrati e a filo con il terreno saranno portati alla stessa quota della centrale idrica, con la quale costituiranno un unico corpo edilizio”;

Esaminati gli elaborati scritto-grafici e valutate nel merito le questioni tutelate con il vincolo Idrogeologico si comunica che l'Ufficio non ha rilevato circostanze ostative alla realizzazione di quanto in progetto.

Il Nulla-Osta è rilasciato esclusivamente per le aree a tutela idrogeologica ai sensi del (R.D.L. n° 3227/1923 R.D. n° 1126/1926, R.R. n. 9/2015) e non sostituisce eventuali altri atti autorizzazioni, permessi comunque denominati necessari alla realizzazione dell'intervento per gli eventuali vincoli (Paesaggio, PAI, demani ecc.) sussistenti nell'area interessata; sono fatti salvi i diritti di terzi la cui verifica di titolarità non è in capo a questo Ufficio.

E.Q. Vincolo Idrogeologico
(dott. Gian Luca Elia)

Il Dirigente del Servizio Territoriale Lecce
(dott. Attilio De Cillis)

PROVINCIA DI LECCE - Prot. N.14644 del 16-03-2026 - Arrivo